

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Drenški
Sunčani put 8, Mala Rakovica
MOB 099 66 307 86
Samobor, 1. prosinca 2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Na broj St-1015/2023
+ Trg J.F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

IZVIJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi
Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

AUTO KLUB MIRAMARE, Gradišćanska ulica 14, Zagreb

OIB 98099382263

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.9.2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Auto klub MIRAMARE Zagreb, a Rješenjem od 25.10. 2023. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka budući je dužnik na dan 23. 6. 2022. bio u neprekidnoj blokadi više od 120 dana u iznosu 228.454,31 kn.

OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Društvo je upisano u registar udruga. Sud je provjerom u registru udruga utvrdio da dužnik Auto klub Miramare u registru udruga nema upisane osobe ovlaštene za zastupanje. Sud je Rješenjem od 25.10. 2023. godine naložio privremenom stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana utvrdi da li je kod dužnika upisana osoba ovlaštena za zastupanje te ukoliko nije da pokrene postupak imenovanja osobe ovlaštene za zastupanje.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala predsjednika udruge i u dogovoru s istim utvrdila postupak imenovanja tajnika sukladno statutu i zakonu o udrugama. Na sjednici upravnog odbora za tajnika udruge izabran je Klement Bedalov iz Zagreba, Radnički dol 20, OIB 23769838614, te je podnesen zahtjev za upis tajnika u registru udruga.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko pravne poslove Grada Zagreba donio je 21. 11. 2023. godine Rješenje kojim se odobrava upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje udruge Auto klub Miramare, Gradišćanska 14, Zagreb. Za zastupanje udruge ovlašten je Klement Bedalov, tajnik Udruge.

DOKAZ Rješenje od 21. 11. 2023.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je stupila u poslovne prostorije dužnika i izvršila uvid u poslovne knjige dužnika, te stupila u kontakt s predsjednikom udruge i članovima upravnog odbora. Pri tom su isti upoznali stečajnu upraviteljicu s namjerom zaključenja ugovora o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika s ciljem izmirenja obveza dužnika i stjecanja novog poslovnog prostora za djelatnost dužnika.

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s punomoćnicom kupca ID Eko Nekretnine d.o.o. Zagreb te joj je dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu

dužnika i to

k.č.br. 5355/1 - poslovne zgrade i dvorište u Gradišćanskoj br. 14 ukupne površine 1292 m2 upisane u zk.ul. 12318 k.o. Grad Zagreb

Temeljem istog ugovora kupac bi uplatio u roku 8 dana iznos potreban da dužnik izađe iz blokade i izmiri svoje obveze. Drugi dio kupoprodajne cijene isplatio bi u roku 3 mjeseca od potpisa ugovora dok bi za preostali dio kupoprodajne cijene dužnik ujedno i prodavatelj postao vlasnik poslovnog prostora u novosagrađenoj poslovnoj zgradi, garaže i parkirnih mjesta.

Privremena stečajna upraviteljica je izdala prethodnu suglasnost da dužnik može raspolagati svojom imovinom budući će se temeljem kupoprodaje izmiriti dugovanja i steći novi poslovni prostor za djelatnost.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen je 30. studenog 2023. godine i istog dana je klupac ID EKO nekretnine izvršio isplatu prvog dijela kupoprodajne cijene te je time u cijelosti izmirena blokada dužnika.

DOKAZ

Ugovor o kupoprodaji nekretnina 30.11. 2023.

Potvrda Fine od 1.12. 2023.

Obveze

Prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik na dan 1.12..2023. godine nema nepodmirene obveze evidentirane u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dokaz: Potvrda Fine od 1.12. .2023.

ZAKLJUČNO

Dužnik Auto klub Mramare na dan 1.12.. 2023. godine nije u blokadi i nema neizmirenih obveza te su ispunjeni uvjeti za daljnje poslovanje.

Slijedom svega naprijed navedenog privremena stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Drenški

